

บันทึกคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

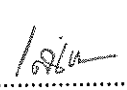
วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรียน ผบก.ภ.จว.ระนอง

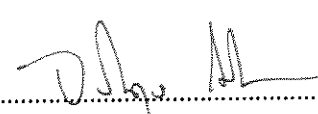
ตามคำสั่งตำรวจภูธรจังหวัดระนอง ที่ ๖๔/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ได้แต่งตั้งให้ พ.ต.อ.เสนห์ มณีฉาย ผกก.ฝอ.ภ.จว.ระนอง พร้อมด้วย พ.ต.ท.หญิงอรุณช กลิ่นหอม รอง ผกก.ฝอ.ภ.จว.ระนอง และนางสาวนันทวัล มีสุข ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ อบจ.ระนอง ร่วมเป็นคณะกรรมการกำหนดราคากลาง โครงการก่อสร้างศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ๑๙๑ จำนวน ๑ หลัง

คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้ดำเนินการจัดทำราคากลางและรายละเอียดการดำเนินงาน โครงการก่อสร้างศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ๑๙๑ จำนวน ๑ หลัง โดยทำการก่อสร้างศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ๑๙๑ ขนาดกว้าง ๓๐.๐๐ เมตร ยาว ๓๖.๘๐ เมตร สูง ๒ ชั้น ตามแบบที่กองโยธาธิการ สำนักงานส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานตำรวจแห่งชาติกำหนด ราคากลางเป็นเงิน ๑๖,๗๐๐,๐๐๐ บาท (สิบหกล้านบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาอนุมัติราคากลาง

(ลงชื่อ)พ.ต.อ. .....ประธานกรรมการ
(เสนห์ มณีฉาย)

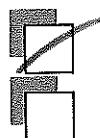
ผู้กำกับกองฝายอำนวยการ ตำรวจภูธรจังหวัดระนอง

(ลงชื่อ)พ.ต.ท.หญิง .....กรรมการ
(อรุณช กลิ่นหอม)

รองผู้กำกับกองฝายอำนวยการ ตำรวจภูธรจังหวัดระนอง

(ลงชื่อ) .....กรรมการ
(นางสาวนันทวัล มีสุข)

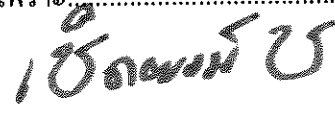
ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระนอง



อนุมัติ

ไม่อนุมัติเพราะ.....

พล.ต.ต.



(เชิดพงษ์ ชิวปรีชา)

ผบก.ภ.จว.ระนอง

๑๕ มิ.ย. ๖๖

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

ส่วนราชการ กลุ่มงานวิชาชีพและเชี่ยวชาญ กองโยธาธิการ สำนักงานส่งเสริมการก่อสร้าง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

ประเภท ประมาณการราคาเบื้องต้นงานก่อสร้างอาคารศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน 191 (ขนาดเล็ก) ภ.จว.ระนอง

เจ้าของอาคาร สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

สถานที่ก่อสร้าง จว.ระนอง

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กลุ่มงานวิชาชีพและเชี่ยวชาญ กองโยธาธิการ สำนักงานส่งเสริมการก่อสร้าง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

แบบเลขที่ 11050/62

คำนวณราคากลางตามแบบ ปร.4 จำนวน 31 แผน

คำนวณราคากลาง โดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 14 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน/บาท	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภท งานอาคาร	8,020,125.71	1.2966	10,398,894.99	
2	งานครุภัณฑ์เครื่องปรับอากาศ			875,100.00	
3	งานครุภัณฑ์ลอยตัว			1,687,680.00	
4	งานพิเศษ			1,803,000.00	
5	ค่าถมดิน			300,000.00	
6	งานขยายเขตไฟฟ้า			1,200,000.00	
7	งานขยายเขตประปา			500,000.00	
8	งานติดตั้งเสาวิทยุ			-	
	เงินใน				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			16,764,674.99	
	คิดเป็นเงินประมาณ	สิบหกล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน		16,700,000.00	

ขนาดหรือเนื้อที่

ตารางเมตร

เฉลี่ยราคาประมาณ

บาท/ตารางเมตร

(ลงชื่อ) พ.ด.อ.

/sin.

ประธานกรรมการ

(เสนท มณีฉาย)

ผกก.ผอ.ภ.จว.ระนอง

(ลงชื่อ) พ.ด.ท.

นง

/sin.

กรรมการ

(อรนุช กลิ่นหอม)

รอง ผกก.ผอ.ภ.จว.ระนอง

(ลงชื่อ)

/sin.

กรรมการ

(นางสาวนันทิษฐ์วัล มีสุข)

ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ อบจ.ระนอง

สถานก่อสร้าง ดำรงอยู่จริงหัวกระเบื้อง

11050/62
ແປງເສຍ

ฝ่ายประมาณราคา กลุ่มงานวิชาชีพและเชี่ยวชาญ กองโยธาธิการ สำนักงานส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กรุงเทพมหานคร

จำนวนราคาถึงเมื่อวันที่ 14 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

คำนวณราคากลาง โดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

[illegible]

การแบ่งงวดงานและงวดเงินการก่อสร้าง

งานก่อสร้างอาคารศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน 191 (ขนาดเล็ก)

แบบเลขที่ 11050/62 วงเงินงบประมาณ 16,600,000.- บาท

ระยะเวลาทำการก่อสร้าง 330 วัน

งานก่อสร้างอาคารศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน 191 (ขนาดเล็ก)

แบ่งเป็น 8 งวดงาน ดังนี้

งวดงานที่ 1 วงเงินประมาณ 10 % ระยะเวลา 60 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ จัดทำแบบผังบริเวณ พร้อมจัดทำคาร์ดก่อสร้างอาคารฯ ก่อนที่จะดำเนินงานปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้างอาคารฯ ปักผังแสดงจุดที่ตั้งอาคารและกำหนดระดับโดยได้รับความเห็นชอบจากสถาปนิก-วิศวกรผู้ออกแบบ หรือ คณะกรรมการตรวจการจ้าง ถมดินบดอัดเสร็จแล้ว 90 % ของพื้นที่ทั้งหมด (ถ้ามี) เจาะสำรวจดิน ตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ 95 % หล่อคอนกรีตฐานราก-เสาตอม่อ ค.ส.ล.แล้วเสร็จ 95 % หล่อคานคอดิน ค.ส.ล.แล้วเสร็จ 95 % หล่อเสา ค.ส.ล.รับพื้นชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ 95 % พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดงานที่ 2 วงเงินประมาณ 10 % ระยะเวลา 30 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ตอกเสาเข็มส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ หล่อคอนกรีตฐานราก-เสาตอม่อ ค.ส.ล. ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ หล่อคานคอดิน ค.ส.ล.ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ หล่อเสา ค.ส.ล.รับพื้นชั้นที่ 1 ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ หล่อคานและเสา ค.ส.ล.ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล.ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล.ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดงานที่ 3 วงเงินประมาณ 10 % ระยะเวลา 30 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ หล่อคานและเสา ค.ส.ล.ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล.ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดงานที่ 4 วงเงินประมาณ 10 % ระยะเวลา 30 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ติดตั้งโครงหลังคาพร้อมทาสีกันสนิมโครงหลังคา มุงหลังคา และติดตั้งส่วนประกอบต่างๆ ของหลังคาแล้วเสร็จ 95 % ผนังกันห้อง ผนังก่ออิฐมวลเบา, ก่ออิฐมอญ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. และติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง (ยกเว้นส่วนที่เป็นอลูมิเนียม และเหล็ก) ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 95 % ฉาบปูนผนังภายนอก-ภายใน ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ เดินท่อประปาและสุขาภิบาล ท่อร้อยสำหรับสายไฟฟ้าสายสัญญาณ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 95 % พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

(ลงชื่อ) พ.ต.อ. /สจ. ประธานกรรมการ
(ลงชื่อ) พ.ต.ท. นวรงค์ กรรมการ
(ลงชื่อ) กรรมการ

งวดงานที่ 5 วงเงินประมาณ 10 % ระยะเวลา 30 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 95 % ติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ส้วม ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 95 % ตกแต่งผิวพื้น (ยกเว้นพื้นกระเบื้องยางและ พื้นภายนอกอาคาร) ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ ตกแต่งผิวผนัง ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 (ยกเว้นผนังเซลโลกรีต ผนัง ห้องประชุม ฉากห้องประชุม ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป) แล้วเสร็จ ติดตั้งประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ (รวมทั้งบานประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม แล้วเสร็จ 95 % พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดงานที่ 6 วงเงินประมาณ 10 % ระยะเวลา 30 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการติดตั้งผนัง-ประตูห้องน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จ ตกแต่งผิวพื้นภายใน อาคารส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ ตกแต่งผิวผนังภายในอาคารส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ เดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ ติดตั้งตกแต่งฝ้าเพดาน ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ ติดตั้งอุปกรณ์งาน ระบบไฟฟ้า-สื่อสาร ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ ทาสีรองพื้นอาคาร แล้วเสร็จ 95 % พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจ การจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดงานที่ 7 วงเงินประมาณ 10 % ระยะเวลา 60 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการตกแต่งผิวพื้นภายนอกอาคารแล้วเสร็จ ตกแต่งผิวผนังภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ ติดตั้งบานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ ทาสีรองพื้นอาคาร ส่วนที่เหลือแล้ว เสร็จ ทาสีอาคารภายใน-ภายนอกอาคารแล้วเสร็จ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ พัดลมดูดอากาศแล้วเสร็จ ทำงานส่วนที่ เหลือของตัวอาคารที่ทำการ ถมดินส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ(ยกเว้นครุภัณฑ์ประจำอาคาร) ทำการก่อสร้างถนน ทาง เเท้า แล้วเสร็จ 50 % วางท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำ ค.ส.ล.แล้วเสร็จ 50 % พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้าง ได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดงานที่ 8 วงเงินประมาณ 30 % ระยะเวลา 60 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการติดตั้งครุภัณฑ์ประจำอาคารแล้วเสร็จ ก่อสร้าง ถนน ทางเท้า ทั้ง หมดแล้วเสร็จ วางท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ ติดตั้งถังพักน้ำภายนอกอาคารแล้วเสร็จ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแล้วเสร็จ ทำงานระบบไฟฟ้าบริเวณ ระบบประปาบริเวณ เชื่อมต่อระบบไฟฟ้าและระบบประปา ให้กับตัวอาคารที่ทำการพร้อมส่วนประกอบ ให้สามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ และทำงานส่วนต่างๆ ที่เหลือทั้งหมด ตามสัญญาของการก่อสร้างอาคารที่ทำการพร้อมส่วนประกอบ แล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ถูกต้องตามแบบรูป- รายการและรายละเอียดแนบท้ายสัญญาทุกประการ ตลอดจนทำความสะอาดบริเวณทั้งหมดให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานได้ทันที พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

พันตำรวจเอก.....ประธานกรรมการ
(เสนอ มณีฉาย)

พันตำรวจโทหญิง.....กรรมการ
(อรนุช กลิ่นหอม)

ผู้กำกับการฝ่ายอำนวยการ ตำรวจภูธรจังหวัดระนอง รองผู้กำกับการฝ่ายอำนวยการ ตำรวจภูธรจังหวัดระนอง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวนันทวัล มีสุข)

ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระนอง

ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน 191 (ขนาดเล็ก)

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่างานก่อสร้าง ให้คำนวณตามสูตรดังนี้

$$P = (Po) \times (K)$$

กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

Po = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวด
ซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = Escalation Factor ที่หักด้วย 4% เมื่อต้องเพิ่มค่างาน หรือบวกเพิ่ม 4%
เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

1.งานอาคาร

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม
อิมจันทร์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาหาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

1.1 ไฟฟ้าของอาคารบรรจุถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ

1.2 ประปาของอาคารบรรจุถึงท่อเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ

1.3 ระบบท่อหรือระบบสายต่าง ๆ ที่ติดตั้งหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ ท่อก๊าซ

สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ

1.4 ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก

1.5 ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคารโดยต้องสร้างหรือประกอบ
พร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟต์เครื่อง
คอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ

1.6 ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินดัก ห่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน 3 เมตร

ใช้สูตร $K1 = 0.25 + 0.15 It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$

(ลงชื่อ) พ.ต.อ. /สจ. ประธานกรรมการ
(ลงชื่อ) พ.ต.อ. กรรมการ
(ลงชื่อ) กรรมการ

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตร

K	= Escalation Factor
It	= ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Io	= ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
Ct	= ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Co	= ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
Mt	= ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Mo	= ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
St	= ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
So	= ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
Gt	= ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Go	= ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
At	= ดัชนีราคาแอสฟัลต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Ao	= ดัชนีราคาแอสฟัลต์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
Et	= ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Eo	= ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
Ft	= ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Fo	= ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
Act	= ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Aco	= ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
PVCt	= ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PVCo	= ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
GIPt	= ดัชนีราคาท่อเหล็กออบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
GIPo	= ดัชนีราคาท่อเหล็กออบสังกะสี ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
PEt	= ดัชนีราคาท่อ Hydensity Polyethylene ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PEo	= ดัชนีราคาท่อ Hydensity Polyethylene ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา
Wt	= ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Wo	= ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

(ลงชื่อ) น.ต.อ. /s/..... ประธานกรรมการ
(ลงชื่อ) ท.ต.ท. /s/..... กรรมการ
(ลงชื่อ) /s/..... กรรมการ